

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn huyện Châu Thành và mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND-HC ngày 11/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát sông làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành và mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-STNMT ngày 05/04/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát sông làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành và mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với 02 mỏ cát chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: Mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành và Mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Đồng Tháp

Đơn vị được giao thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ: Số 31, Quốc lộ 30, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thông tin mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá:

*** Mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp:**

- Khu vực chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

- Diện tích khu mỏ: 12,19 ha

- Mức sâu dự kiến khai thác: -17m (Hệ cao độ quốc gia)
- Trữ lượng dự báo: 475.410m³
- Loại khoáng sản dự báo: Cát san lấp

*** Mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng**

Tháp:

- Khu vực chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

- Diện tích khu mỏ: 27,28 ha
- Mức sâu dự kiến khai thác: -17m (Hệ cao độ quốc gia)
- Trữ lượng dự báo: 1.718.640m³

Loại khoáng sản dự báo: Cát san lấp

3. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm của khu mỏ: R=10%

- Giá khởi điểm tạm tính của tài sản đấu giá Mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp: **4.813.526.250 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm mười ba triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng*);

- Giá khởi điểm tạm tính của tài sản đấu giá Mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp: **17.401.230.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ bốn trăm lẻ một triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng*);

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng (nếu có); các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan)

b. Bước giá: $3\% \times R = 3\% \times 10\% = 0,3\%$ của giá khởi điểm (*Được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; bước giá do người có tài sản quyết định; dựa trên giá khởi điểm*)

4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân trong nước có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản. Đồng thời không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định. Cụ thể trong phương án đấu giá được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây phát hành. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký, phải tuân thủ đúng theo quy định. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

5. Thời gian niêm yết, thông báo công khai, thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản.

5.1. Thời gian thông báo công khai:

- Thời gian thông báo công khai hồ sơ đấu giá: Từ ngày 17/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 22/5/2023.

- Thời gian đăng báo: Công khai Lần 1 vào ngày 17/4/2023 và lần 2 vào ngày 21/4/2023.

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đấu giá đến hết 16 giờ ngày 20/6/2023 (*trong giờ hành chính*); Tại Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 31, Quốc lộ 30, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: (02773) 870.235; Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

5.3. Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy chế đấu giá ngày 14/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Tây.

Lưu ý: Tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại phương án, Quy chế cuộc đấu giá.

5.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ với Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Tháp để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa và tài liệu về khoáng sản từ ngày 07/6/2023 đến ngày 09/6/2023 (*trong giờ hành chính*), tại nơi tọa lạc của mỏ cát đấu giá; (*Nếu tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản thì được xác nhận đã xem tài sản*).

Lưu ý: Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty giải quyết trước **02 ngày** mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Tiền hồ sơ đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/6/2023 đến ngày 05/7/2023 (*Giờ hành chính*). Nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Đồng Tháp hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

+ Mỏ cát trên sông Tiên thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp: **962.705.250 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm lẻ năm ngàn hai trăm năm mươi đồng);

+ Mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp: **3.480.246.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm tám mươi triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng);

Nội dung chuyển khoản: “... Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, Số MSDN.....” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát.....

7. Hình thức, phương thức và địa điểm đấu giá tài sản.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/7/2023; tại Hội trường Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải có văn bản ủy quyền có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 02773.857.772. Hoặc Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Tháp Số 31, Quốc lộ 30, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Liên hệ trong giờ hành chính).

Thông tin thông báo công khai hồ sơ đấu giá được niêm yết công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngoài ra, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, đăng tải thông tin lên cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/03/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở (GĐ Phương, PGĐ Nguyễn);
- Công TTĐT Sở TNMT (niêm yết);
- Lưu: VT, TNNKS.An.3.

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Phương